

Торговый центр Парк Сити



ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Арендная площадь	18,700 кв. м.
Количество магазинов	70
Количество уровней	1
Количество парковочных мест	Более 1,000
Парковочные места для велосипедов	20

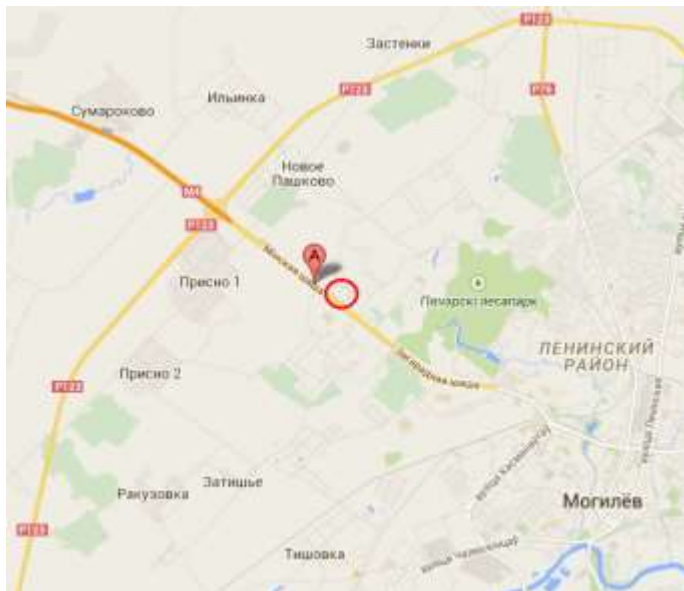


ХРОНОЛОГИЯ

Начало строительства	Февраль 2014
Открытие	Сентябрь 2015

Новый торговый центр в Могилеве

В Могилеве, административном центре Могилевской области, в данный момент ведется стройка торгового центра среднего ценового диапазона. Начиная с сентября 2015 года, посетители смогут насладиться разнообразием предложений от различных арендаторов. Благодаря широкому диапазону торговых марок, этот торговый комплекс станет отличной заменой утомительным выездам за покупками в столицу для всех жителей региона.



Расположение

Могилев является административным центром Могилевской области и третьим по величине город в Беларуси. Он расположен примерно в 76 км от границы со Смоленской областью (Российская Федерация). В 2011 году население города составляло 390 918 человек.

Благодаря удобному расположению торгового центра, до него легко можно добраться на общественном транспорте.

Расположение на Google Maps (53 ° 56'05.9 "N 30 ° 15'30.6" E).



Будущая застройка прилегающей территории



Вдоль улицы Минское шоссе намерены построить три дома высотой от 10 до 14 этажей с объектами социально-бытового обслуживания на первых этажах. Вдоль главных фасадов предусмотрена пешеходная прогулочная зона.

В этой части микрорайона запланировано строительство нового детского сада на 190 мест, общеобразовательной школы на 550 мест, которую сделают как пристройку к существующей средней школе № 19. Также запроектированы поликлиника для детей и взрослых на 750 посещений в смену, библиотека, кафе, сбербанк, аптека, видеозал, отделение связи.



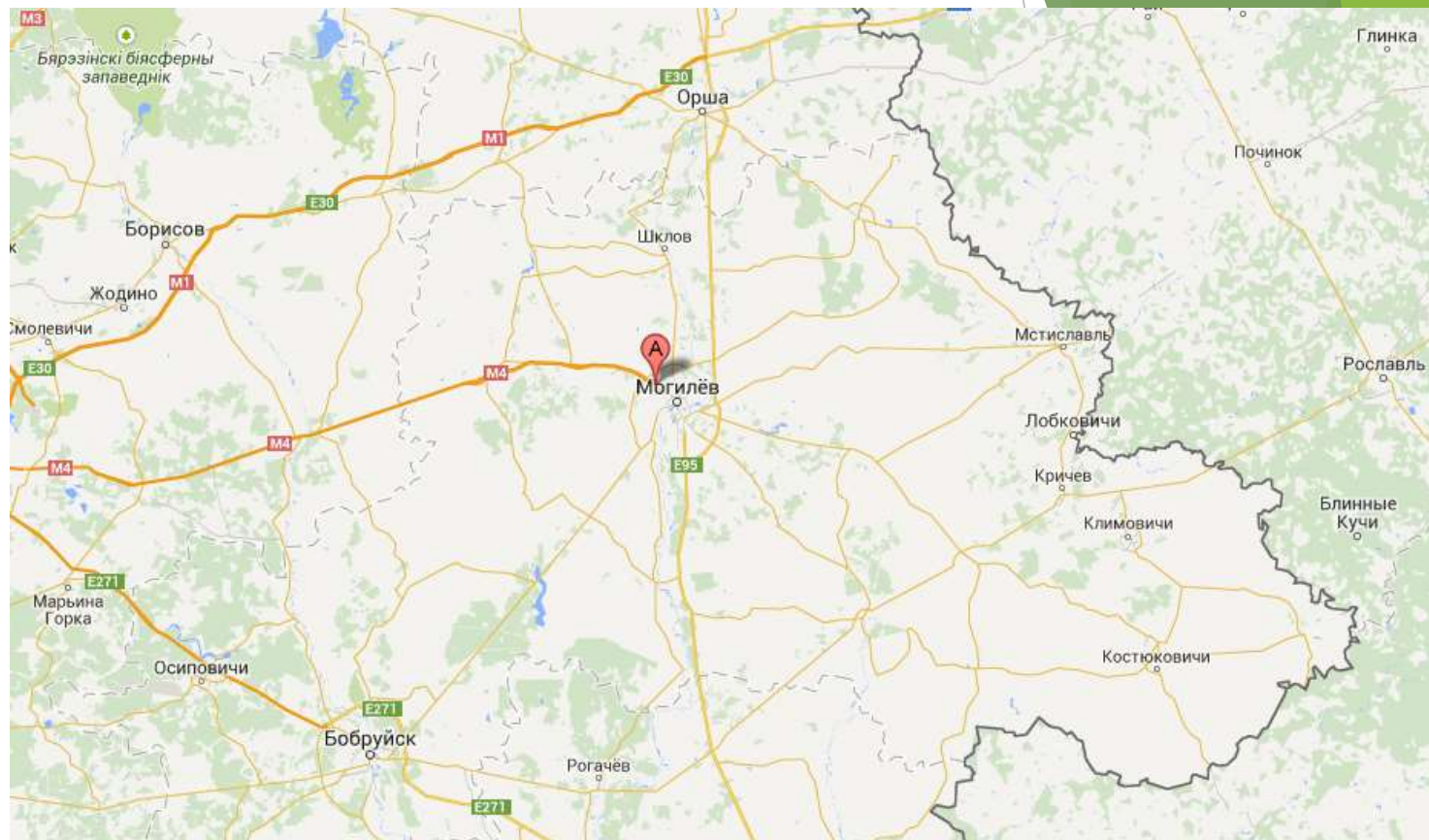
*«На противоположной стороне Минского шоссе детальным планом предусмотрено размещение многофункционального комплекса, включающего офисно-деловой центр, гостиницу, кинотеатр, автосалон и ресторан. Объекты уравновесят друг друга и станут главными въездными воротами в город со стороны Минска», — **подчеркнул главный архитектор города Александр Терешков.***

Доступность / Зона охвата

Примерно 570 000 жителей в зоне охвата ТЦ «Парк Сити» будут иметь хорошую доступность благодаря удобной транспортной инфраструктуре города, так как торговый центр будет расположен на одной из основных транспортных артерий Могилева.

Зона охвата

Время на проезд	Количество человек
Основная зона охвата (<5 мин)	~60,000
Близлежащая зона охвата (5-15 мин)	~190,000
Широкая зона охвата (15-30 мин)	~220,000
Расширенная зона охвата (30-45 мин)	~100,000
Суммарная зона охвата	~570,000



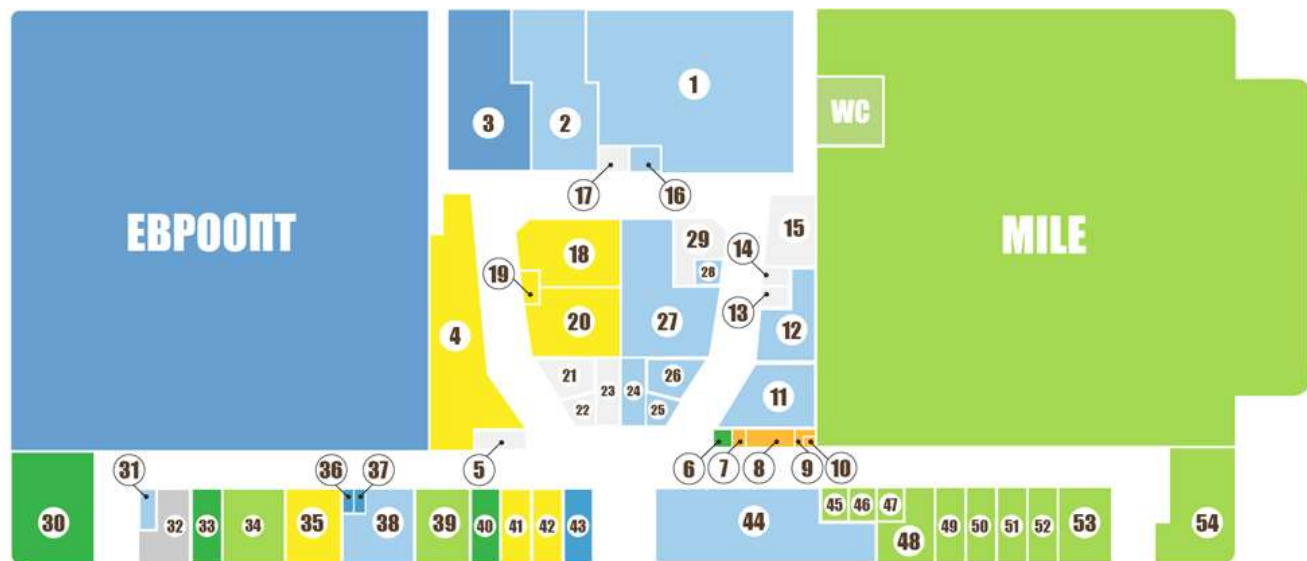
Обслуживание клиентов



Среди арендаторов присутствуют множество магазинов одежды разнообразных известных брендов, супермаркет, магазины игрушек, посуды и строительный супермаркет. Фуд-корт, ресторан и кафе представляют собой идеальные места встреч посетителей.

Посетители могут воспользоваться целым рядом услуг, таких как справочная информация для клиентов, кресла, парковка велосипедов, банкоматы, туалеты, комната матери и ребенка и детская игровая площадка.

План торгового центра



КАФЕ И СУПЕРМАРКЕТ	ДЛЯ ДЕТЕЙ	МОДА И СТИЛЬ	ДЛЯ ДОМА И ОФИСА	КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ	УСЛУГИ
<ul style="list-style-type: none"> ⊖ ЕВРООПТ ③ КАФЕ BURGER PIZZA ④③ КОФЕЙНЯ ③⑥ СУХОФРУКТЫ "СМАКОТА" ③⑦ ЧАЙНО-КОФЕЙНЫЙ МАГАЗИН "BUNGALOW" 	<ul style="list-style-type: none"> ④ KARI KIDS ①⑨ ДЕТСКИЕ КНИГИ ③⑤ FUNTASTIK ①⑧ ДЕТСКИЙ КЛУБ "ЙЕТИ И ДЕТИ" ④① ОДЕЖДА ORBY ④② ОБУВЬ BARTEK ②① ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА АСООЛА 	<ul style="list-style-type: none"> ① LC WAIKIKI ② OODJI ①① BROADWAY ①② BADEN SHOES ①⑥ ОДЕЖДА ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ IMUM ②④ MILAVITSA ②⑤ POUR POUR УКРАШЕНИЯ ИЗ КАМНЯ ②⑥ NAVY ②⑦ COLIN'S ②⑧ БЕЛЬЕ INFINITY ③① МАКЕЙ ③⑧ MARK FORMELLE ④④ KARI SHOES 	<ul style="list-style-type: none"> ⊖ MILE ③④ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА BS ОПТОВИЧЁК ③⑨ КАСТРЮЛЬКА ④⑤ УЮТНЫЙ ДОМ ④⑥ ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ ЛАМИНАТ ④⑦ СДЕЛАЙ МЕБЕЛЬ САМ ④⑧ САНТЕХНИКА IDDIS ④⑨ МЕБЕЛЬ AVANTI ⑤① САЛОН ШТОП "ФАКТУРА" ⑤① СТАЛЬНАЯ ЛИНИЯ ⑤② ПОТОЛКИ И ДВЕРИ "ЮРКОС" ⑤③ VEGAS ⑤④ ЛЮБИМЫЙ ДОМ 	<ul style="list-style-type: none"> ③① ОСТРОВ ЧИСТОТЫ ③③ АПТЕКА "ЗЕЛЕНый ЛИСТ" ④① ПАРИКМАХЕРСКАЯ "ВАНИЛЬ" ⑥① DGONNI ПРОЧЕЕ ⑤② ТОВАРЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ "КАКАДУ ПЛЮС" 	<ul style="list-style-type: none"> ⑦ ИДЕЯ БАНК ⑧ ТЕХНОБАНК ⑨ РЕМОНТ ОДЕЖДЫ ⑩ ИЗГОТОВЛЕНИЕ КЛЮЧЕЙ

ЭКОЛОГИЯ

ТЦ «Парк Сити» стремится сохранить окружающую среду и утилизировать отходы. С момента проектирования мы стремимся установить надлежащие экологические стандарты в системе менеджмента торгового центра и обеспечить бережное отношение к окружающей среде арендаторов и посетителей ТЦ, а также обеспечить их тесное взаимодействие в области экологической политики.

Новые технологии и ресурсы, доступные в центре, позволят ему использовать инструменты, которые гарантируют оптимальную взаимосвязь с окружающей средой и минимальное воздействие на нее.

Торговый центр «Парк Сити» более чем удовлетворяет всем требованиям, установленным природоохранным законодательством. Полученное признание призывает центр продолжать оказывать содействие экологической политике, переработке и повторному использованию материалов.



Услуги «ТехСтройРесурс»:

Менеджмент
Аренда
Девелопмент
Проектирование

Менеджер по аренде:

Филимонов Антон

arenda@park-city.by

Горячая линия по аренде помещений:

+375 44 542 42 85